

Cofnodion cyfarfod y **PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU** a gynhaliwyd o bell drwy
fideogynhadledd
ddydd Mercher, 10 Tachwedd 2021

Yn bresennol: Y Cynghorwyr Lynford Thomas (Cadeirydd), John Adams-Lewis, Bryan Davies, Ceredig Davies, Gethin Davies, Ifan Davies, Meirion Davies, Odwyn Davies, Peter Davies MBE, Rhodri Davies, Dafydd Edwards, Rhodri Evans, Paul Hinge, Catherine Hughes, Gwyn James, Gareth Lloyd, Lyndon Lloyd MBE, Dai Mason, Rowland Rees-Evans a Wyn Thomas

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd John Roberts

Swyddogion yn bresennol: Mr Russell Hughes Pickering, Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio, Ms Elin Prysor – Swyddog Arweiniol Corfforaethol – Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddog Monitro, Mrs Catrin Newbold, Rheolwr Gwasanaeth – Rheoli Datblygu, Mr Alan Davies, Rheolwr Corfforaethol – Gwasanaethau Cynllunio, Mr Jonathan Eirug – Swyddog Rheoli Datblygu'r Gogledd, Ms Nia Jones, Rheolwr Corfforaethol – Gwasanaethau Democrataidd, a Mrs Dana Jones, Gwasanaethau Democrataidd a Swyddog Safonau

(10:00am – 12:20pm)

1 Personol

Croesawodd y Cadeirydd bawb i'r cyfarfod.

2 Ymddiheuriadau

Roedd y Cynghorydd Paul Hinge wedi ymddiheuro am nad oedd modd iddo ddod i'r cyfarfod oherwydd ei fod yn ymgymryd â dyletswyddau eraill y Cyngor.

3 Datgan buddiannau personol a/neu fuddiannau sy'n rhagfarnu

Bu i'r Cynghorydd Odwyn Davies ddatgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu yng nghais A210121.

Bu i'r Cynghorydd Rhodri Evans ddatgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu yng nghais A210464.

Bu i'r ddau adael y cyfarfod tra'r oedd y ceisiadau perthnasol yn cael eu trafod.

4 Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 13 Hydref 2021

PENDERFYNWYD cadarnhau bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 13 Hydref 2021 yn gywir.

Materion yn codi

Dim.

5 Ceisiadau cynllunio a ohiriwyd yng nghyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor

Trafodwyd adroddiad Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio ynghylch y ceisiadau cynllunio a ganlyn a drafodwyd yn un o gyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor ac yr oedd angen iddo eu hystyried ymhellach:-

A210121 Codi adeilad fferm amaethyddol, Abermarlais, Cellan, Llanbedr Pont Steffan

CYMERADWYO'R cais yn ddibynnol ar amodau.

Nid oedd yr Aelodau'n cytuno ag argymhelliad y swyddogion ac roeddent yn tybio bod modd cymeradwyo'r cais am y rhesymau a ganlyn:-

- At ei gilydd, nid oedd yr adeilad fferm amaethyddol yn effeithio'n andwyol ar y dirwedd oherwydd ei fod yn ddatblygiad bach – heb fod yn rhy amlwg na mawr
- Byddai modd sgrinio'r adeilad a byddai bordiau pren yn cael eu gosod ar yr ochr er mwyn iddo fod yn gydnaws ag adeiladau amaethyddol eraill yng nghefn gwlad agored
- Nid oedd i'r cais unrhyw effaith ecolegol oherwydd nad oedd yr ymgeisydd yn creu mynedfa newydd i'r adeilad
- Mae angen yr adeilad er lles yr anifeiliaid ac i gynorthwyo'r ymgeisydd â'i waith
- Mae'n bolisi gan Gyngor Sir Ceredigion i hyrwyddo ac i gefnogi'r sector amaethyddol
- Mae'r adeilad yn agos at adeiladau eraill
- Mae'r daliad ar draws y ffordd
- Mae'r cais yn cydymffurfio â pholisi DM10
- Cafodd polisi DM06 ei liniaru gan fod y cais yn cydymffurfio â pholisi DM10
- Mae'r cais yn ymlynu wrth bwynt 3 polisi S04
- Nid yw mewn anheddiad cyswllt
- Mae angen lleol am yr adeilad hwn ac mae'n cefnogi'r economi leol
- Y Cynllun Datblygu Lleol sy'n cyfyngu ar gymeradwyo'r cais hwn gan fod Polisi Cynllunio Cymru'n datgan y dylid cefnogi adeiladau amaethyddol
- Nid yw TAN6 yn berthnasol

6 Ceisiadau datblygu, hysbysebu, statudol a'r awdurdod lleol

Trafodwyd adroddiad Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio ynghylch ceisiadau datblygu, hysbysebu, statudol a'r awdurdod lleol:-

Bu i'r Is-gadeirydd, y Cynghorydd Bryan Davies, gadeirio'r cyfarfod tra'r oedd cais A210387 yn cael ei drafod gan fod y Cadeirydd am annerch y cyfarfod yn rhinwedd y ffaith mai ef yw'r Aelod lleol.

Bu i Mr E Jenkins annerch y Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil COVID-19.

A210387 Cynnig i godi annedd fforddiadwy gan gynnwys creu mynediad i gerbydau a gosod gwaith trin carthion, Tir wrth ymyl Grownant, Talsarn

GOHIRIO'R penderfyniad ar y cais am fis i ganiatáu mwy o amser neu 'gyfnod callio' er mwyn ystyried y pwyntiau a godwyd gan yr Aelodau, gan gynnwys:

- sicrhau bod y datblygiad yn gydnaws â'r dirwedd
- maint y datblygiad
- bod yr ymgeisydd wedi cyd-drafod â'r Awdurdod Cynllunio Lleol
- adran 5.62 o Bolisi Cynllunio Cymru

ac er mwyn i'r Pwyllgor gael mwy o gyngor am arwyddocâd y gwyrriad a'r risg cyn penderfynu'n derfynol

Bu i Mr Geraint Hughes (Asiant) annerch y Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil COVID-19.

A210463 Cynnig i godi annedd unllawr, Tir yn Woodcroft, Capel Dewi, Aberystwyth

GOHIRIO'R penderfyniad ar y cais am fis i ganiatáu mwy o amser neu 'gyfnod callio' er mwyn ystyried y pwyntiau a godwyd gan yr Aelodau, gan gynnwys:

- barn y swyddogion Blaen-gynllunio am ddyfodol Capel Dewi yn y Cynllun Datblygu Lleol, adran 4.2.5 Polisi Cynllunio Cymru ac
- adrannau 5 a 7 o Ddeddf Gwasanaethau Cymdeithasol a Llesiant (Cymru) 2014
- bod 10% wedi'i gynnig ac er mwyn i'r Pwyllgor gael mwy o gyngor am arwyddocâd y gwiriad a'r risg cyn penderfynu'n derfynol

Bu i Ms Naomi Mudie (Ymgeisydd) annerch y Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil COVID-19.

A210464 Codi sied storio â ffrâm ddur i'w defnyddio i storio peiriannau a bwyd anifeiliaid, Caeau Tyncelyn, Llangeitho, Tregaron

GOHIRIO'R penderfyniad ar y cais er mwyn i'r ymgeisydd ddarparu mwy o wybodaeth a thystiolaeth fel y nodwyd ganddi yn ei datganiad i'r Pwyllgor. Bydd yr wybodaeth hon yn cynnwys:

- sut y mae'r datblygiad yn gydnaws â'r dirwedd
- ac er mwyn i'r Pwyllgor gael mwy o gyngor am arwyddocâd y gwiriad a'r risg cyn penderfynu'n derfynol

Mae angen yr wybodaeth hon cyn i'r Grŵp Cyfnod Callio ystyried y cais.

Bu i Mr Maldwyn Pryse (Gwrthwynebydd) a Mr Arwyn Jones (Ymgeisydd) annerch y Pwyllgor yn unol â'r atodiad dros dro i'r weithdrefn weithredol sy'n caniatáu i'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Rheoli Datblygu yn sgil COVID-19.

A210468 Cynnig i estyn ac i addasu'r annedd, gan gynnwys cael gwared ar y rhan unllawr o'r annedd, 16 Pen-y-graig, Aberystwyth

CYMERADWYO'R cais yn ddibynnol ar amodau.

7 **Ceisiadau cynllunio y bu i Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio ymdrin â nhw:-**

PENDERFYNWYD nodi'r rhestr o geisiadau cynllunio y bu i Swyddog Arweiniol Corfforaethol – yr Economi ac Adfywio ymdrin â nhw.

8 **Apeliadau cynllunio**

CYTUNWYD i nodi'r penderfyniadau a oedd wedi dod i law o ran apeliadau cynllunio.

Cadarnhawyd y cofnodion yng nghyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 24 Tachwedd 2021

Cadeirydd:-_____

Dyddiad:_____